

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель директора  
 по производству  
 гл. инженеру Филиала ООО  
 «Сириус»  
 А.Н. Кореновский  
 2025г.



УТВЕРЖДАЮ  
 Заведующий МБДОУ  
 д/с № 55  
 Морозова Л.Н.  
 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**1. Общие сведения.**

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, дом № 12а
2	Муниципальное образование	МБДОУ детский сад № 55
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
5	Год постройки	1968 г
6	Количество подъездов	6
7	Материал стен	кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1079,4 кв. м
9	Общая площадь жилых помещений	нет
10	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
12	Материал трубопроводов	сталь, металлопропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024 г.г.	183
	2024-2025 г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С <sup>0</sup>	
	2022-2023г.г.	8 С <sup>0</sup>
	2023-2024 г.г.	10 С <sup>0</sup>
	2024-2025 г.г.	8 С <sup>0</sup>
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	128,6Гкал
	2023-2024 г.г.	140,28 Гкал
	2024-2025 г.г.	181,019Гкал
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

### 3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
6	Организация проведения отбора проб	Срок выполнения:

	горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	постоянно
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	До 01.09.2025
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	До 01.09.2025
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
15	Замена запорной арматуры	Не требуется
16	Замена теплоизоляции	До 01.09.2025 г.
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Имеется
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2025 г.
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
22	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	По мере финансирования
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

	панелей	
25	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

#### 4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2025 г.
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 01.09.2025 г.
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 01.09.2025 г.
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	до 20.06.2025 г.
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	До 01.10.2025 г.
7	Акт о проверке контрольно-измерительных приборов	2028 г.
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Имеется
9	Акты о проведении ремонтных работ	До 01.09.2025 г.
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.2025 г.
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 01.09.2025 г.
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	До 01.09.2025 г.
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.2025 г.
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	До 01.10.2025 г.
16	Удостоверение о проверке знаний	имеется
17	Акт о герметизации теплового ввода	До 01.09.2025 г.
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	До 01.09.2025 г.

Заместитель заведующего по АХР

Н.Н.Щерба

